

Федеральный закон № 106-ФЗ от 03.04.2020

«Кредитные каникулы»

Новое!

- Кредитный договор заключен до 03.04.2020
- Льготный период не более 6 месяцев
- Документальное подтверждение снижения дохода
- Срок рассмотрения заявления заемщика до пяти дней
- Не начисляются штрафы, пени, неустойки
- Возможно досрочное погашение

**Для оформления
«кредитных каникул»
необходимо обратиться в
свой банк-кредитор!!!**

Физическое лицо и ИП	Субъекты МСП
Снижение дохода на 30% и более	Снижение дохода. Деятельность отнесена к пострадавшим отраслям (Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 №434)
Во время каникул начисляется пониженный процент (2/3 от среднерыночной ставки, установленной Центральным Банком по аналогичному виду кредита)	Во время кредитных каникул проценты начисляются по действующим условиям договора
По окончании льготного периода проценты погашаются в течение 2 лет	Может приостановить платежи. После окончания льготного периода проценты включаются в сумму основного долга



Федеральный закон № 106-ФЗ от 03.04.2020

Максимальные размеры кредитов установлены
Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №435

- ипотека - **2** млн. рублей
- автокредит для физических лиц - **600** тысяч рублей
- потребительский кредит для физических лиц - **250** тысяч рублей
- кредитные карты для физических лиц - **100** тысяч рублей
- потребительский кредит для ИП - **300** тысяч рублей



Новое!

Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 422

Программа «Кредит под 0%» (на выплату зарплаты)

- Ставка **0% годовых**
- Срок до **6 месяцев**
- **Юридические лица и индивидуальные предприниматели**
- Сфера деятельности – из перечня наиболее пострадавших отраслей (Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 №434).
- **Максимальная величина кредита:**

МРОТ (12130 руб.)* районный коэффициент*численность сотрудников*6 месяцев

- Кредиты предоставляют уполномоченные банки (перечень на сайте Минэкономразвития РФ
https://www.economy.gov.ru/material/news/ekonomika_bez_virusa/vydacha_besprocentnyh_kreditov_na_podderzhku_zanyatosti_za_nedelyu_vyrosla_na_6_mlrd_rublej_.html)
- Для средних и крупных компаний **75%** зарплатного беспроцентного кредита будет обеспечено гарантией Внешэкономбанка при условии сохранения занятости не менее 90% работников.



Постановление Правительства РФ от 16.05.2020 № 696

Программа «Кредит на поддержку занятости до 2 % годовых»

- **Получатели:** юридические лица и ИП с наемными работниками, из перечня наиболее пострадавших отраслей или отраслей, требующих поддержки для возобновления деятельности, **социально ориентированные НКО**
- **Цель:** выплата заработной платы, платежи по ранее выданным льготным кредитам
- **Кредитный договор можно заключить с 1 июня по 1 ноября 2020 года**
- Ставка – **2%**
- **Максимальная сумма кредита = (МРОТ 12130 руб.+ районный коэффициент + процентные надбавки + страховые взносы 30%) * число работников * 6 месяцев**
- Срок кредита – **до 6 месяцев (до 1 декабря 2020 года)**
- **85%** кредита будет обеспечено государственной гарантией
- **Особые условия погашения при сохранении штата на 01.03.2021:**
 - 100%** кредита и проценты погашаются государством **при сохранении 90% штата**
 - 50%** кредита и проценты погашаются государством **при сохранении 80% штата**



Постановление Правительства РФ от 16.05.2020 № 696

Программа «Кредит на поддержку занятости до 2 % годовых»

Базовый период	Период наблюдения	Период погашения
Обязательный период.	Необязательный период. Наступает, если заемщик продолжает свою деятельность и сохранил не менее 80% персонала.	Необязательный период. Может наступать как после базового периода, так и после периода наблюдения. Не наступает, если есть условия для списания кредита.
До 1 декабря 2020 года	С 1 декабря 2020 года до 1 апреля 2021 года	3 месяца
<ul style="list-style-type: none">✓ заемщик ничего не платит банку✓ для него действует ставка не выше 2% годовых✓ начисляемые за базовый период проценты переносятся в основной долг на дату окончания базового периода	<ul style="list-style-type: none">✓ заемщик ничего не платит банку✓ для него действует ставка не выше 2% годовых✓ начисляемые проценты переносятся в основной долг на дату окончания периода наблюдения <p>100% долга по кредиту, включая проценты, спишут полностью если:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ по состоянию на 1 марта 2021 года число работников составит не менее 90% от штата по состоянию на 1 июня 2020 года. При этом на конец каждого отчетного месяца число работников не должно опускаться ниже 80% от указанного штата.✓ не введена процедура банкротства заемщика✓ заемщик-ИП не прекратил свою деятельность✓ средняя зарплата одного работника не ниже МРОТ. <p>50% долга по кредиту, включая проценты, спишут если:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ по состоянию на 1 марта 2021 года число работников составит не менее 80% от штата по состоянию на 1 июня 2020 года.	<p>Заемщик должен вернуть кредит тремя равными платежами: 28 декабря 2020 года, 28 января и 1 марта 2021 года если:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ по итогам хотя бы одного месяца базового периода число работников заемщика сократилось более чем на 20% по сравнению с численностью на 1 июня 2020 года✓ введена процедура банкротства не позднее 25 ноября 2020 года✓ приостановлена деятельность либо заемщик-ИП прекратил свою деятельность. <p>Заемщик должен вернуть кредит тремя равными платежами: 30 апреля, 30 мая и 30 июня 2021 года если:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ численность работников не сохранена в период наблюдения. <p>В период погашения действует стандартная ставка.</p>



Новое!

Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 410, Постановление Правительства РФ от 24.04.2020 № 575 «Льготная реструктуризация (1/3, 1/3, 1/3)»

- Сфера деятельности организации – из списка наиболее пострадавших отраслей (определены Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №434)
- Отсрочка платежей - на срок **до 6 месяцев**
- Заемщик освобождается от уплаты **2/3** начисленных процентов (1/3 процентов оплачивает заемщик, 1/3 банк, 1/3 субсидируется государством)
- Услугу предоставляют банки, подписавшие соглашение с Минэкономразвития РФ

https://www.economy.gov.ru/material/news/ekonomika_bez_virusa/uzhe_16_bankov_proshli_otbor_v_programmu_otstrochki_platezha_po_kreditam_dlya_ms.html



Новое!

Постановление Правительства РФ от 10.05.2020 № 651

Меры поддержки системообразующих организаций

Три вида мер поддержки:

1. **Субсидии** для возмещения затрат на производство и реализацию товаров, выполнение работ, оказание услуг
2. **Отсрочка** до 1 года на **рассрочка** до 5 лет по уплате налогов и страховых взносов (кроме НДС, НДСПИ, акцизов, НДСД)
3. **Государственные гарантии** на реструктуризацию или выдачу новых кредитов или облигационных займов

Критерии для получения мер поддержки:

- организация не является иностранным юридическим лицом, доля иностранного капитала не превышает 50%
- отсутствует недоимка по обязательным платежам в бюджеты всех уровней на сумму более 10 тыс. руб.
- отсутствует просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий и бюджетных инвестиций
- выполнена оценка финансовой устойчивости (стресс-тест) (*Приказ Минэкономразвития России от 13.05.2020 № 276*)
- проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности

Порядок рассмотрения заявления:

- федеральное ведомство, курирующее отрасль
- штаб Межведомственной комиссии при Минэкономразвития
- Правительственная комиссия по повышению устойчивости развития российской экономики



Новое!

Постановление Правительства РФ от 24.04.2020 № 582

(в редакции постановления Правительства РФ от 20.05.2020 № 712)

Программа «Кредит на пополнение оборотных средств» (для системообразующих организаций и их дочерних обществ)

- **Цель кредита** - пополнение оборотных средств для осуществления расходов, перечень которых установлен постановлением Правительства РФ от 24.04.2020 № 582
- **Сумма** - не более **3 млрд. рублей**, для промышленных и транспортных предприятий (кроме железнодорожных грузоперевозок) – до **5 млрд. рублей**
- **Срок** кредита - **до 36 месяцев**
- Льготная процентная ставка - **не более 5%** на период субсидирования – 12 месяцев со дня заключения кредитного договора, не позднее 31 декабря 2021 года
- **50%** суммы кредита обеспечено госгарантиями
- **Требования к заемщикам:**
 - заемщик ведет деятельность в наиболее пострадавших отраслях
 - сокращение выручки на 30% и более по сравнению с аналогичным периодом 2019 года
- **Программа реализуется уполномоченными банками**, заключившими соглашения с Минэкономразвития: Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк, Совкомбанк, Промсвязьбанк, Банк «ФК Открытие», Россельхозбанк.



Новое!

Постановление Правительства РФ от 23.04.2020г. N 566



«Льготная ипотека 6,5%»

- **цель программы** — поддержка строительной отрасли и помощь желающим приобрести собственное жилье
- на покупку нового жилья по цене до **6 млн. рублей**
- ставка в размере **6,5 %** сохранится во время всего периода выплаты кредита
- оформить льготную ипотеку можно **до 1 ноября 2020 года**
- первоначальный взнос **15%**

Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 №1764

«Программа льготного кредитования под 8,5% для субъектов малого и среднего бизнеса»

Расширена программа льготного кредитования:

- Любая отрасль 
- Любая цель 
- Ставка **8,5%** ГОДОВЫХ
- Сумма кредита:
 - на пополнение оборотных средств - от **500 тыс. рублей до 500 млн. рублей на срок до 3 лет**
 - на инвестиционные цели - от **500 тыс. рублей до 2 млрд. рублей на срок до 10 лет**
- Кредиты предоставляют уполномоченные банки (перечень на сайте Минэкономразвития РФ

https://www.economy.gov.ru/material/file/b6085c86a0d777488b4baf679d75d3e5/spisok_bankov_270619.pdf).

Постановление Правительства РФ от 29.12.2016 №1528

«Программа льготного кредитования до 5% годовых для сельхозпроизводителей»

- Краткосрочные и инвестиционные цели
- Ставка **до 5% годовых**
- Срок **до 15 лет**
- Кредиты предоставляют уполномоченные банки (перечень размещен на сайте Минсельхоза РФ <http://mcx.ru/activity/state-support/measures/preferential-credit/>)

Постановление Правительства РФ от 26.11.2019 г. № 1514

«Льготный потребительский кредит для сельян на благоустройство домов до 5%»

- Кредит для граждан, проживающих на сельских территориях
- Сумма кредита **до 250 тыс.руб.**
- Установлена льготная процентная ставка **до 5%**
- Кредит на ремонт жилого дома, приобретение и монтаж оборудования для подключения коммуникаций по договору подряда (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение)
- Кредит предоставляют уполномоченные банки (перечень на сайте Минсельхоза РФ <http://mcx.ru/ministry/departments/departament-razvitiya-selskikh-territoriy/industry-information/info-dokumenty/>)

Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567

«Сельская ипотека до 3%»

- Приобретение жилья только на сельской территории
- Перечень сельских территорий в Кузбассе утвержден постановлением Правительства Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170
- Первичный, вторичный рынок жилья (готовая квартира, готовый дом, строящийся дом, земельный участок под строительство)
- Строительство дома только по договору с подрядной организацией
- Сумма кредита **до 3 млн. руб.**, первоначальный взнос от **10 %**
- Установлена льготная процентная ставка **до 3%**
- Выдают «сельскую» ипотеку уполномоченные банки (перечень на сайте Минсельхоза РФ <http://mcx.ru/ministry/departments/departament-razvitiya-selskikh-territoriy/industry-information/info-dokumenty/>)

Продолжают действовать ипотечные программы поддержки для граждан

- **Постановление Правительства РФ от 28.03.2019 № 339 - Семейная ипотека (6 % на весь срок)**
 - для семей, где второй и последующие дети родятся с 01.01.2018 года и не позднее 31.12.2022
 - приобретение жилья на первичном рынке
 - в настоящее время ставка ниже 6 % годовых (минимальная - от 4,5 %)
- **Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ - «Ипотечные каникулы»**
 - срок не более 6 месяцев
 - отсрочки платежа либо уменьшение размера платежа
 - заемщик находится в трудной жизненной ситуации (определены в законе)
- **Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ - 450 т.руб. многодетным семьям на погашение ипотеки**
 - для семей, в которых с 01.01.2019 по 31.12.2022 родятся третий и последующие дети
 - кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2023 года
 - квартира в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС